

CZELADZKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

Ogłaska

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Czeladzi przy ul. Bytomskiej 20 oraz Orla Białego 2. Władność Czeladzkiego TBS Sp. z o.o.

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest następująca nieruchomość.

Położenie Nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza dla dwóch działek (netto)	Wysokość wadium
Czeladź Ul. Bytomska 20	Księga wieczysta NFKAIB/00043447/1, działka nr 205, powierzchnia 414m ²	Działka nr 205 obr. 0001 Czeladź, nr Księgi Wieczystej 43447/1 - grunt o powierzchni 414 m ² o rodzaju użytków - B. Kształt gruntu - regularny, zwarty, prostokątny, o szerokości 16 m i długości około 25 m, teren działki ze spadkiem w kierunku południowym i zachodnim wystawa i dojazd do działki - od strony południowej - bezpośrednio z ul. Bytomskiej, od strony północnej - z ul. Piętkowskiego, kamienica stanowi część zwartej zabudowy śródmiejskiej - pierzeja ulicy Bytomskiej, prowadzącej do miejskiego rynku - kamienica frontowa, usytuowana w południowej oraz części wschodniej i zachodniej granicy działki, wzdłuż północno-wschodniej granicy posiadawiony budynek gospodarczy murywany oraz w pozostałej części pozostałości murów i zabudowań gospodarczych z cegły i kamienia. Uzbrojenie terenu - sieci medialne: elektroenergetyczną, gazową, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna - sieci miejskie. Teren sąsiaduje bezpośrednio z działkami zabudowanymi wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi w linii zabudowy z ulicy Bytomskiej i ulic sąsiednich.	270 000,00	13 500,00

		<p>Budynek mieszkalny - kamienica w zabudowie półzwartej śródmiejskiej, jest budynkiem wielorodzinnym, składającym się z części frontowej, trzykondygnacyjnym, wybudowanym w technologii tradycyjnej, z poddaszem nieużytkowym. Fundamenty - ławy kamienne, ściany piwnic i na ziemia z cegły pełnej, stropy piwnic ceramiczne odcinkowe z cegły pełnej Kleina, pozostałe kondygnacje - drewniane belkowe, schody drewniane policzkowe, jednobiegowe. Dach dwuspadowy, drewniany, o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, kryty papą, orymnowanie stalowe. Elewacja zewnętrzna – tynki cementowo-wapienne. Stołarka okienna drewniana. Stan techniczny budynku bardzo zły. Budynek nie eksploatowany, nie zamieszkały, po pożarze, bardzo silnie zawilgocony, zdeprawowany, w obecnym stanie nie nadaje się do eksploatacji. Powierzchnia użytkowa 400,00 m², kubatura 2 164,64 m³. Wzniesiony w 1894r. Przeznaczenie w MPZP miasta Czeladzi - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej „B-1Mw/U”.</p>		
--	--	---	--	--

<p>Czeladź Ul. Związku Orta Białego 2</p>	<p>Księga wieczysta nr KA1B/00045850/3, działka nr 147</p>	<p>Grunt o powierzchni 408 m² o rodzaju użytków - B. Kształt gruntu - regulamy; zwarty, zbliżony do wydłużonego wzdłuż osi północ - południe prostokąta, o szerokości od 10 m do 12 m i średniej długości około 37 m, teren działki ze spadkiem w kierunku południowym i zachodnim, wystawa i dojazd do działki - od strony zachodniej - bezpośrednio z ul. Związku Orta Białego z urządzonym chodnikiem jednostronnym o nawierzchni z kostki brukowej. Od strony północno-zachodniej częściowo ogrodzona - murki i słupki betonowe z okładziną klinkierową z wypełnieniem i furtką z metalu, we wschodniej granicy działki częściowo mur z kamienia i budynki z cegły i kamienia, stanowiące zabudowę posesji sąsiedniej, od strony południowej pozostałości ogrodzenia z kamienia - murki i słupy, bez przeseł. Przed wejściem do budynku chodnik z kostki betonowej, w pozostałej części nie zagospodarowana, porośnięta trawą oraz pojedynczym drzewostanem liściastym, zachwaszczona. Uzbrojenie terenu - sieci medialne: elektryczna, gazowa, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacyjna - sieci miejskie. Teren sąsiaduje bezpośrednio z działkami zabudowanymi jednorodzinnymi budynkami mieszkalnymi w linii zabudowy ulicy Związku Orta Białego i ulic sąsiednich.</p> <p><u>Budynek /dawny serwis naprawy sprzęta chłodniczego/ - budynek wolnostojący, parterowy, podpiwniczony, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Strop nad piwnicą ceramiczno - betonowy, nad parterem drewniany, ściany murowane z cegły, dach drewniany dwuspadowy kryty eternitem falistym. Elewacja zewnętrzna - tynki cementowo-wapienne nakrapiane, orynnowanie stalowe. Stolarka okienna drewniana i pcv, drzwiowa metalowa. Budynek pełnił funkcje usługową - serwisu urządzeń chłodniczych. Instalacje wewnętrzne - elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Brak co i instalacji gazowej, instalacja elektryczna odłączona. Stan techniczny budynku zły. Budynek nie eksploatowany, niezamieszkały.</u></p>		
---	--	--	--	--

		<p>Powierzchnia użytkowa 55,21 m², kubatura 242>35 m³. Wzniesiony w 1940 r. Przeznaczenie w MPZP miasta Czeladzi - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami „A-14M/W/U” oraz teren zieleni urządzonej i parkingów „A-10ZP”.</p>		
--	--	--	--	--

Uzasadnienie -

Zgodnie z planem zagospodarowania zasadna jest sprzedaż dz. 205 (Bytomska 20) wraz z dz.147 (Związku Orła Białego) w celu zapewnienia miejsc postojowych dla przyszłych mieszkańców).

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się 10.05.2017r. o godz. 10:00 w siedzibie Czeladzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ulicy Wojkowskiej 2, 41-250 Czeladź

Sala konferencyjna (pokój nr 10) III piętro Sekretariat.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości, tj. **13 500,00zł** na rachunek bankowy Czeladzkiego TBS Sp. z o.o.

45 1020 2498 0000 8102 0374 7839

najpóźniej do dnia **08.05.2017r.**

Dniem wniesienia wadium jest dzień wpływu wadium na ww. rachunek bankowy.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z regulaminem przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń.

W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej, jest ona także zobowiązana przedłożyć komisji przetargowej aktualny oryginalny wypis z właściwego rejestru sądowego (wystawiony maksymalnie do 3 miesięcy przed terminem przetargu) oraz właściwe pełnomocnictwa w terminie do **08.05.2017r.** pokój nr 10 w godzinach pracy Czeladzkiego TBS Sp. z o.o.

Wadium wniesione przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy notarialnej wadium ulega przepadkowi na rzecz zbywającego. Pozostałym osobom wadium zwraca się po przetargu.

Prezes Zarządu Czeladzkiego TBS Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn.

Integralną część ogłoszenia o przetargu stanowi regulamin przetargu, z którym można zapoznać się w siedzibie Czeladzkiego TBS Sp. z o.o., pokój nr 10 lub na stronie internetowej: www.tbszczeladz.pl (przetargi na sprzedaż nieruchomości).

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać pod numerem Tel. 32/733 52 32

Załączniki do ogłoszenia:

- mapka,
- dokumentacja fotograficzna,
- przeznaczenie w planie miejscowym.

Czeładzkie Towarzystwo
Budownictwa Spółeczności

Sp. z o.o.
41-250 Czeładź, ul. Wojkowska 2
NIP 625209267 Regon 241039136

03.04.2017r

Prezes Zarządu, Dł.
Tadeusz Mojstusik