

## UMOWA ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH

Zawarta w dniu ..... w Czeladzi , pomiędzy kontrahentami

1. .... zamieszkałą w Czeladzi przy ul. ....w mieszkaniu stanowiącym własność Gminy Czeladź,  
  
a
2. .... zamieszkałą w .....przy ul. ....w mieszkaniu stanowiącym własność ..... na okoliczność dokonania pomiędzy sobą zamiany zajmowanych dotychczas mieszkań.

1.

Strony wzajemnie oświadczają, że zamiany dokonują dobrowolnie, odpowiedzialnie, po zapoznaniu się z uregulowaniami prawnymi w tej mierze.

2.

Strony zapoznały się ze stanem technicznym mieszkań, urządzeń i instalacji, w które są wyposażone i przyjmują na siebie odpowiedzialność za zastany stan techniczny bez zastrzeżeń.

3.

Kaucja mieszkaniowa zostanie wpłacona przez nowego kontrahenta w ustalonej przez wynajmującego wysokości na wskazane konto bankowe.

4.

Kaucja mieszkaniowa opuszczającego lokal mieszkalny zostanie zwrócona w ciągu miesiąca od dnia podpisania nowej umowy na konto bankowe .....

5.

Umowa niniejsza staje się obowiązująca po formalnym zatwierdzeniu jej i podpisaniu w obecności pracownika CTBS - ZBK Spółka z o.o. Działu Najmu i Zamian.

6.

Zamiany dokonuje się na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego; w sprawach nie uregulowanych tą ustawą mają zastosowania przepisy uchwały Nr XV/224/2015 Rady Miejskiej w Czeladzi z dnia 24 września 2015r. oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

7.

Umowa została sporządzona w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY