

Czeladź dnia

CTBS-ZBK SP. Z O.O.
Ul. Wojkowicka 2
41-250 Czeladź

WNIOSEK o

- najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony
- zawarcie umowy najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego
- zamianę na lokal mniejszy / większy / równorzędny
- wstąpienie w stosunek najmu po zgonie głównego najemcy/ po opuszczeniu lokalu mieszkalnego

CZĘŚĆ PIERWSZA – WYPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Wnioskodawca Pesel.....

Stan cywilny

Adres zamieszkania

Adres do korespondencji

Nr telefonu

Adres poczty elektronicznej

Proszę o wynajęcie lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Czeladź dla mnie i niżej wymienionych osób:

(w tabeli wpisać wnioskodawcę i osoby razem z nim ubiegające się o mieszkanie w przypadku dzieci oświadczyć czy faktycznie mieszkają z wnioskodawcą)

Lp	IMIĘ I NAZWISKO	PESEL	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA

Oświadczam, że ww. dzieci są pod prawną opieką wnioskodawcy

1. Zamieszkuję w lokalu *(podać adres i rok zamieszkania)*

..... jako:

- a) osoba posiadająca tytuł prawny do tego lokalu
- b) członek rodziny najemcy lub właściciela
- c) bezumowny użytkownik

(niepotrzebne skreślić)

Najemcą / właścicielem lokalu, w którym zamieszkuję jest:

(niepotrzebne skreślić)

stopień pokrewieństwa do ww. osoby

w lokalu zamieszkują stale: (wymienić wszystkie osoby zamieszkujące dany lokal łącznie z wnioskodawcą)

LP	NAZWISKO I IMIĘ	PESEL	CHARAKTER ZAMIESZKANIA	STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA

Oświadczam, że w zamieszkiwanym lokalu **SĄ / NIE MA*** zaległości w opłatach:

.....
(podpis wnioskodawcy/ów)

2. Informuję, że za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i (wymienionych w tabeli na stronie 1) członków rodziny wyniosły:

LP	NAZWISKO I IMIĘ	MIEJSCE PRACY	DOCHÓD (za 3 m-ce)

Razem:

co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami.

UWAGA! Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się świadczeń pomocy materialnej dla uczniów, dodatków dla sierot zupełnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka, dodatku z tytułu urodzenia dziecka, pomocy w zakresie dożywiania, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej, dodatku mieszkaniowego, dodatku energetycznego, zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomodze pieniężnej dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r., świadczenia

wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 11 lutego 2016 r. o pomocy państwa w wychowywaniu dzieci (Dz. U. z 2019 r. poz. 2407), dodatku wychowawczego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 821),

Średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi: zł
(łącznie dochód wg pkt 2 : 3 m-ce)

3. Zamieszkuję/zamieszkujemy* w Gminie Czeladź z zachowaniem ciągłości od roku

Proszę dołączyć jeden z niżej wymienionych dokumentów potwierdzających stałe i nieprzerwane zamieszkiwanie w Gminie Czeladź np.:

- a) zaświadczenie Urzędu Skarbowego potwierdzające okres rozliczania się w US w Będzinie,
- b) zaświadczenie z Urzędu Miasta Czeladź o zameldowaniu,
- c) przy wstąpieniu w stosunek najmu po zmarłym/ opuszczającym lokal potwierdzenie stałego meldunku.

4. Stan zdrowia wnioskodawcy lub/i członków gospodarstwa domowego.....

.....

.....
(Wpisać kogo dotyczy oraz dołączyć orzeczenie lub decyzję o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego dotyczących osób wymienionych w tabeli na stronie 1. wspólnie ubiegających się o lokal)

5. Czy otrzymałam/am wcześniej skierowanie do zawarcia umowy najmu lokalu i zrezygnowałam/łem z otrzymania lokalu:

– TAK / NIE*

6. Przebywałam/-am w placówce opiekuńczo- wychowawczej (piecza zastępcza)

– TAK / NIE* (potwierdzić zaświadczeniem MOPS)

.....

(adres, rodzaj pieczy zastępczej, data opuszczenia)

7. Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) osiągający stały dochód (umowa najmu, działalność gospodarcza, renta, emerytura), w których chociaż jedna osoba potwierdza ciągłość zatrudnienia i osiąga dochód w łącznym okresie powyżej 6 m-cy przed datą złożenia wniosku.

.....

(podać miejsce i datę zatrudnienia)

Świadomi odpowiedzialności karnej, za fałszywe oświadczenia, wynikającej z art. 233 § 6 kodeksu karnego, oświadczamy, że:

- a) w/w informacje są zgodne z prawdą i nie zataiłam/łam innych danych
- b) nie posiadam / nie posiadamy* - tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Gminy Czeladź lub w pobliskiej miejscowości;
- c) posiadam / posiadamy* - tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego lub jego części na terenie Gminy Czeladź lub w pobliskiej miejscowości lecz nie ma możliwości zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych pomimo posiadanego tytułu prawnego

.....

.....
(Wpisać adres i rodzaj tytułu oraz kto posiada tytuł do lokalu i okoliczności wykluczające zamieszkiwanie)

.....
Wnioskodawca (podpis)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 13 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2019r. Poz. 1182 ze zm.) jako miejscowość pobliską należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal lub w powiecie graniczącym z tym powiatem

8. Uzasadnienie celu złożenia wniosku wraz z określeniem preferencji dotyczących otrzymania mieszkania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie moich danych osobowych, w tym danych wrażliwych (w szczególności danych o stanie zdrowia), o których mowa w art. 9 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) - ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Wyrażam zgodę na umieszczenie moich danych osobowych (imię i nazwisko) na opublikowanym skierowaniu do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wywieszonym na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej CTBS-ZBK sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta Czeladź

Wyrażenie zgody jest dobrowolne, ale niezbędne jest do weryfikacji i realizacji wniosku o wynajęcie lokalu. Brak zgody skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wizji, wywiadu środowiskowego w miejscu zamieszkania, przez uprawnionych pracowników

Jednocześnie zgodnie z **art. 13, 14 i 15 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r.** w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1 ze zm.) – dalej RODO

INFORMACJA

o przetwarzaniu Twoich danych osobowych

Niniejszym informujemy Cię, że przetwarzamy Twoje dane osobowe. Szczegóły tego dotyczące znajdziesz poniżej.

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Twoich danych osobowych jest CTBS-ZBK sp. z o.o., z siedzibą przy ulicy Wojkowickiej 2 w Czeladzi.

2. Inspektor Ochrony Danych

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw przez e-mail: rodo@tbsczeladz.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

3. Cele i podstawy przetwarzania

Przetwarzamy Twoje dane w związku ze złożeniem przez Ciebie wniosku o najem socjalny lokalu, w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa, zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)

- Ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.),
- Ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 532, ze zm.),
- Ustawą Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.).

Ponadto, podstawą przetwarzania Twoich danych jest:

- niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Twoje żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO),
- konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO),
- niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

4. Odbiorcy danych

Twoje dane osobowe możemy udostępniać podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Twoje dane może również otrzymać Społeczna Komisja Mieszkaniowa w Urzędzie Miasta Czeladź w celu zaopiniowania składanego przez Ciebie wniosku.

5. Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych

Nie przekazujemy Twoich danych poza teren UE / Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

6. Okres przechowywania danych

Po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, Twoje dane będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów prawa dotyczących archiwizowania danych, obowiązujących Administratora bądź obrony jego interesów.

7. Posiadasz prawo do żądania od Administratora:

- dostępu do swoich danych osobowych,
- sprostowania swoich danych osobowych, gdy są one nieprawidłowe,
- usunięcia swoich danych osobowych, gdy:
 - nie są już one niezbędne do celów, do których zostały zebrane,
 - były one przetwarzane niezgodnie z prawem,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, gdy:
 - kwestionujesz prawidłowość tych danych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić ich prawidłowość,
 - przetwarzanie ich jest niezgodne z prawem, a sprzeciwiasz się usunięciu tych danych,
 - Administrator nie potrzebuje już ich do celów przetwarzania, ale są Ci one potrzebne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
- prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

8. Informacje o przetwarzaniu danych przez systemy automatycznego podejmowania decyzji

Informujemy, że nie korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji

9. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Ciebie danych jest dobrowolne, ale odmowa ich podania uniemożliwi rozpatrzenie niniejszego Wniosku.

Zgoda na przetwarzanie danych w celu kontaktu

Czy zgadzasz się na przetwarzanie Twoich danych osobowych takich jak nr telefonu, adres e-mail lub innych kategorii danych związanych z możliwością kontaktu przez CTBS-ZBK sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wojkowickiej 2 w Czeladzi lub przez Urząd Miasta z siedzibą przy ul. Katowickiej 45 w Czeladzi **w celu kontaktu?**

W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wycofania zgody na przetwarzanie Twoich danych osobowych. Cofnięcie zgody nie będzie wpływać na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem. Zgodę możesz wycofać poprzez wysłanie oświadczenia o wycofaniu zgody na nasz adres korespondencyjny bądź adres e-mailowy: rodo@tbsczeladz.pl

Wyrażam zgodę:

TAK

NIE

Podpis wszystkich osób, które ukończyły 18 rok życia:

- Data.....
(czytelny podpis)
- Data.....
(czytelny podpis)
- Data.....
(czytelny podpis)
- Data.....
(czytelny podpis)

5.
(czytelny podpis)

Data.....

CZĘŚĆ DRUGA – WYPEŁNIA WŁAŚCICIEL MIESZKANIA, ZARZĄDCA

1. Właścicielem/zarządcą* zajmowanego przez wnioskodawcę mieszkania

.....
(podać dokładny adres)

(np. Gmina Czeladź, TBS, osoba prywatna, Spółdzielnia Mieszkaniowa)

którego najemcą / właścicielem* jest

2. Opis mieszkania – samodzielne / wspólne*:

Liczba pokoi pow. mieszkalna łączniem², (podać powierzchnię tylko pokoi)

powierzchnia użytkowa lokalu (całego lokalu) wynosi m²

Powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu:

p = pow. mieszkalna : liczba zamieszkujących osób zgłoszonych u zarządcy, za które wnoszone są opłaty za korzystanie z lokalu = m² / osobę.

LP	NAZWISKO I IMIĘ	CHARAKTER ZAMIESZKANIA/STOPIEŃ POKREWIEŃSTWA	DATA ZGŁOSZENIA OSOBY DO ZARZĄDCY CELEM ZWIĘKSZENIA OPŁAT

.....
(data)

.....
(podpis pracownika i pieczęć)

3. Sposób korzystania z zajmowanego mieszkania:

a) czy w okresie 5 lat do chwili złożenia wniosku nastąpiła dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal?

– TAK / NIE / BRAK DANYCH* Jeśli – kiedy?
(jako dowód dołączyć dokument np. protokół stanu technicznego lokalu, notatkę z wizji)

b) czy wnioskodawca samowolnie zajął lokal?

– TAK / NIE*

c) czy istnieje zadłużenie za korzystanie z zajmowanego lokalu równe lub wyższe od trzech wymiarów czynszu obciążające wnioskodawcę lub osoby wspólnie ubiegające się o lokal :

3 m-cv

– TAK / NIE*

4 m-cy

– TAK / NIE*

.....
(data)

.....
(podpis pracownika i pieczęć)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja

urodzony(-na)

oświadczam, że na stan majątkowy¹⁾ członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....

– inne przedmioty wartościowe - rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis)

¹⁾ Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

Adnotacje CTBS-ZBK SP. z o.o.:

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego .
2. Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku (WE WNIOSKU/ LUB OSOBNO)
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego pełnoletnich członków gospodarstwa domowego. (WE WNIOSKU/ LUB OSOBNO)
4. Zaświadczenia o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego za okres ostatnich 3 miesięcy z informacją potwierdzającą ciągłość zatrudnienia. Osoby, które prowadzą działalność gospodarczą potwierdzają załączone zaświadczenie o dochodach prowadzoną ewidencją (Książka Przychodów i Rozchodów, raporty fiskalne, ewidencja przychodów). (WE WNIOSKU/ LUB OSOBNO)
5. Zaświadczenie o pobieranych zasiłkach za okres ostatnich 3 miesięcy z MOPS. (OSOBNO)
6. Kserokopia wyroku o rozwodzie lub separacji ** (oryginał do wglądu)
7. Kserokopia wyroku o alimentach ** (oryginał do wglądu)
8. Kserokopia dokumentu dotyczącego niepełnosprawności lub w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.** (oryginał do wglądu)
10. Umowa najmu lokalu**
11. Zaświadczenie z MOPS dot. pieczy zastępczej**
12. Inne

* - *niepotrzebne skreślić*

** - *dołączyć jeżeli dany fakt dotyczy wnioskodawcy*